

Số: 239/TB-THADS

Khánh Hòa, ngày 16 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 547/2022/HSPT ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án số 110/2022/HSST ngày 21 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa; Số chứng thư: 118/TĐG-CT;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 48/2024/HĐBG ngày 21/11/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành** (ông Đỗ Trí Hường và bà Nguyễn Thị Bích Hiền; địa chỉ: Tổ dân phố 13, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa).

Tài sản đấu giá là:

Nhà và đất tại: Thửa đất số: 103 tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: Tổ dân phố 13, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Theo giấy chứng nhận số CM 479625, số vào sổ cấp giấy CH 07513 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 06/4/2018 cho ông Đỗ Trí Hường.

Chi tiết cụ thể tài sản như sau:



- Về đất: Diện tích: 125,0m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Về tài sản gắn liền với đất: Nhà 02 tầng; diện tích xây dựng: 92,5m<sup>2</sup>; diện tích sàn sử dụng: 189,8m<sup>2</sup>.

### **Thông tin quy hoạch:**

+ Theo Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/03/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh: Thửa đất có 42,2m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị (ODT) và 82,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT).

+ Theo Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ Tướng Chính Phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất phát triển dân cư đô thị.

+ Nhà đất này hiện nay không có lối đi riêng và hiện nay đang đi chung với các hộ liền kề.

*(Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 118/TĐG-CT ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa)*

- **Giá khởi điểm:** 1.358.626.500 đồng (*bằng chữ: Một tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn, năm trăm đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các chi phí phát sinh (nếu có).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ giấy tờ, tài liệu liên quan:** từ ngày 16/01/2025 đến ngày 13/02/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: Tổ dân phố 13, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/02/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

### **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Tiền đặt trước:** 270.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi triệu đồng*).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/1 hồ sơ.

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/02/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/02/2025.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày **18/02/2025** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đỗ Trí Hương và bà Nguyễn Thị Bích Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên./.  
(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản)

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- UBND thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Cơ Thạch**



